

Protokoll fört vid Brf Esplanadens ordinarie årsstämma tisdagen den 31 maj 2022.

1. Stämman öppnades av ordföranden Martin Söderman.
2. Till stämмоordförande valdes Kjell Engberg
3. Till stämmans protokollförare valdes Marianne Joelsson.
4. Dagordningen godkändes.
5. Till justerare tillika rösträknare valdes Jochum Krook och Helena Nilsson.
6. Stämman är stadgeenligt utlyst.
7. Röstlängden 15 röster godkändes.
8. Martin Söderman föredrog styrelsens årsredovisning och besvarade frågor som kom upp. Årsredovisningen godkändes.
9. Martin och Ingalill Wahlund föredrog revisorns berättelse. De informerade även från ett möte med Ekonomiservice. Revisorns berättelse godkändes.
10. Vi beslöt att fastställa Resultat och Balansräkning.
11. Vi godkände resultatdispositionen.
12. Styrelsen gavs ansvarsfrihet.
13. Styrelsens arvode beslöts vara oförändrat. Revisorsarvode som tidigare.
14. Samma antal styrelsemedlemmar och suppleanter som tidigare. 5+2
15. Till ordförande valdes Martin Söderman
16. Ledamöterna Ingalill Wahlund och Kjell Engberg omvaldes på 2 år,
Marianne Joelsson och David Forslin kvarstår 1 år.
Anne Branting och Sten Lundin valdes till suppleanter på 1 år.
17. Alexandra Lindkvist omvaldes som revisor.
18. Till valberedning valdes Eva-Lisa Eriksson och Jochum Krook.
19. Proposition. Styrelsens förslag till stadgeändring.

Nuvarande lydelse:

§ 38 Balkong, altan och takterrass

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller takterrass svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning samt ska se till att avledning för dagvattnet inte hindras.

Beslutad ny lydelse:

§38 Balkong

Om lägenheten är utrustad med balkong svarar bostadsrättshavaren för:

Rengöring av glas, balkongplattan, rälsprofiler samt övriga ytor tillhörande inglasningen.

Underhåll och reparationer av väggar ,ej tillhörande inglasningen, såsom målning och underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbehandlingen på ett fackmannamässigt sätt.

Kommentar: Återställning av balkongerna(reparationer) skall göras innan stadgeändringen beslutas en andra gång på årsmötet 2023.

Då inte avseende sådant som tillhör inglasningen, utan underhåll och reparationer av väggar genomförs såsom målning och underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbehandlingen på ett fackmannamässigt sätt.

20. Motioner.

1) Föreningens hemsida behöver uppdateras. Vi i styrelsen skall bli bättre på att lägga in information på hemsidan.

Stämman godkände motionen och styrelsens svar.

2) Övernattninglägenheten.

Korridoren utanför lgh, måla golv och tak, rengöra och slipa golvet.

Reparation och uppsnygning av lägenheten.

Bilda en arbetsgrupp för uppsnygning av lägenheten och andra gemensamma områden.

Ingalill och Martin redogjorde för resultatet av brandbesiktningen av lägenheten och korridoren utanför.*alternativ utrymningsväg, Nytt fönster och brandstege i sovrummet,fluorerande märken på dörrar,*

Röstning: 8 ja till motionen, 7 nej

Mötet bestämde att göra lägenheten till en godkänd övernattninglägenhet.

Budget 30 000.-

3. Fråga om laddplatser för elbilar skall ordnas av föreningen.

Martin Söderman redovisade de diskussioner som styrelsen har. Stämman godkände att styrelsen arbetar vidare med frågan.

4. Elinstallation på balkong

Skall göras av elinstallatör och betalas av bostadsrättshavaren.

21. Av styrelsen hänskjutna frågor. Inga ärenden.

22. Stämman avslutas. Övriga frågor.

Lyktstolpar. Nya stolpar är beställda. De monteras efter sommaren.

Innergården. Styrelsen arbetar med frågor, som att inte använda gräsmattan som gångväg, skyltar "att ej rasta hundar på gräsmattan

Flaggstångsknoppen skall monteras.

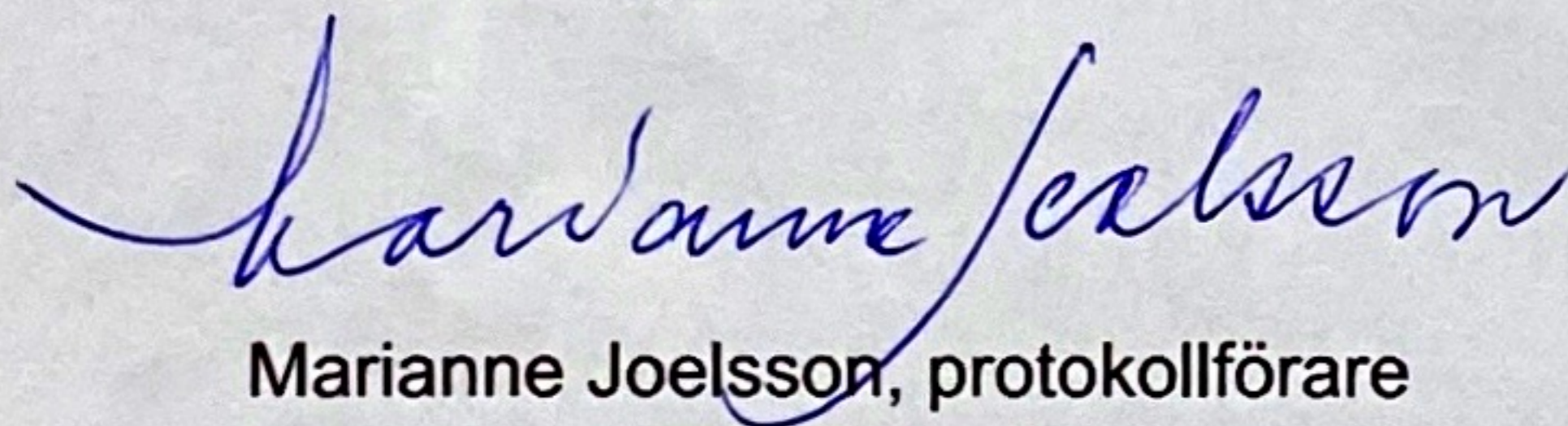
Martin informerade om sprickorna i hus 12. Man har kommit fram till att det inte är på grund av Credentias arbetsmetoder på Sveagatan utan att sprickorna är ett resultat av husets konstruktion. Vi resonerade om hur vi ska fortsätta. Vilka sprickor måste åtgärdas?

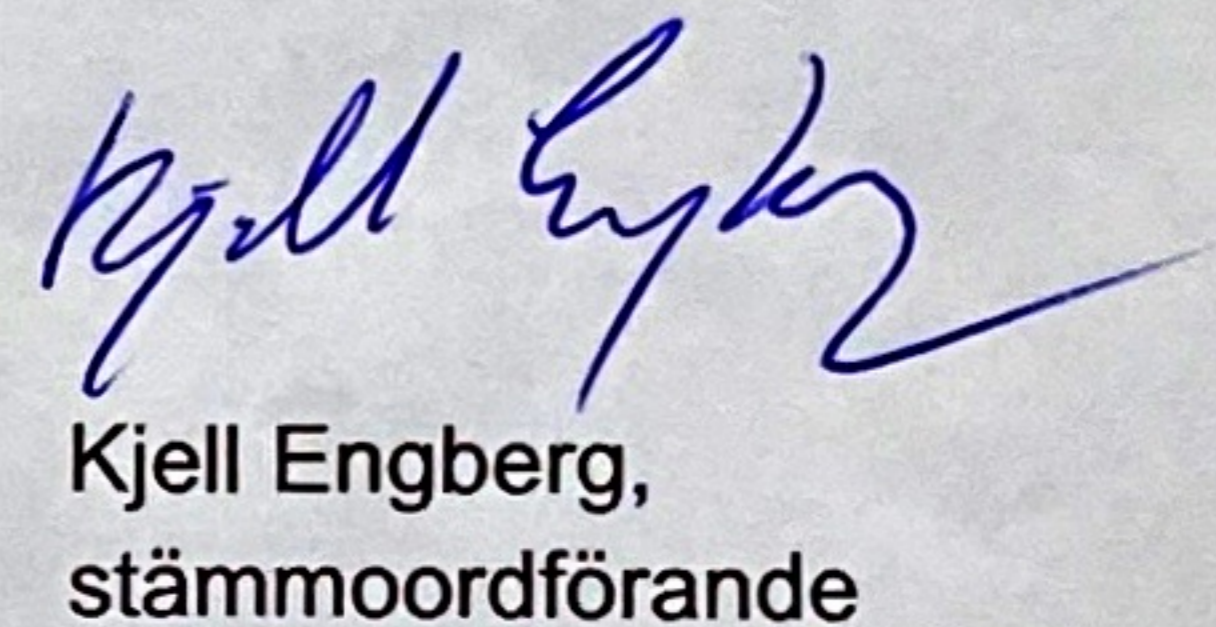
Lina Söderberg undrar: Ska jag vänta med att renovera? Martin Söderman svarade ja.

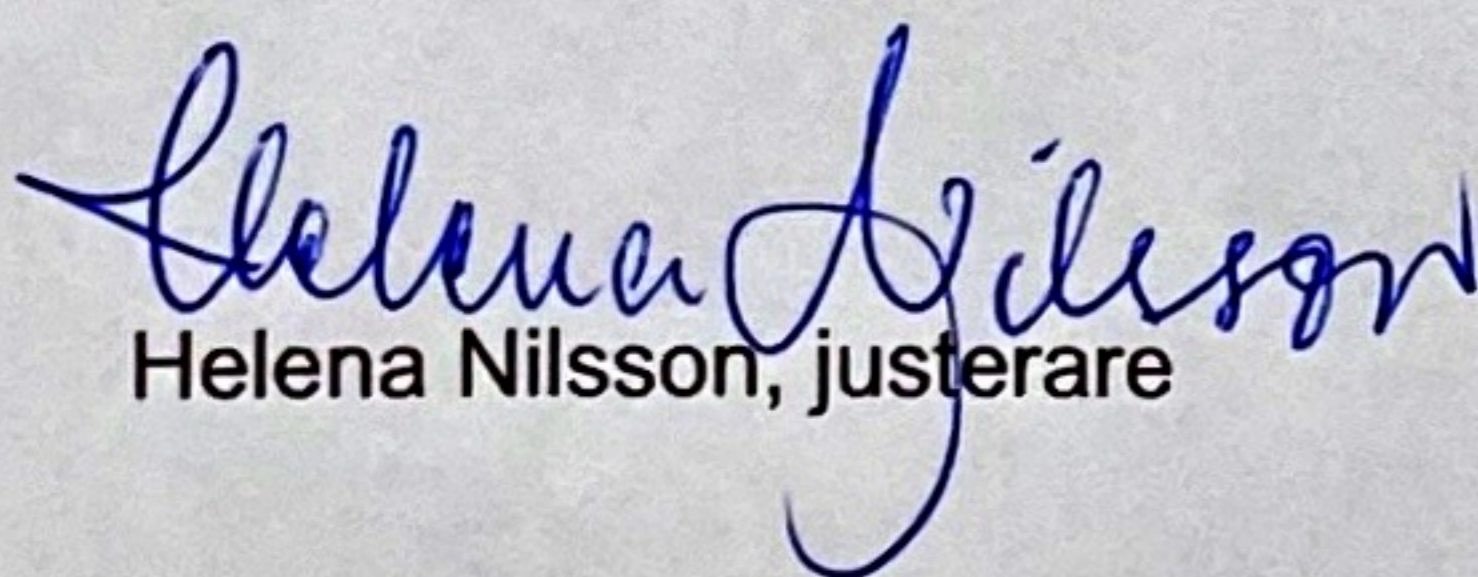
Kjell Engberg har reklamerat beslag på fönstren som är undermåliga.

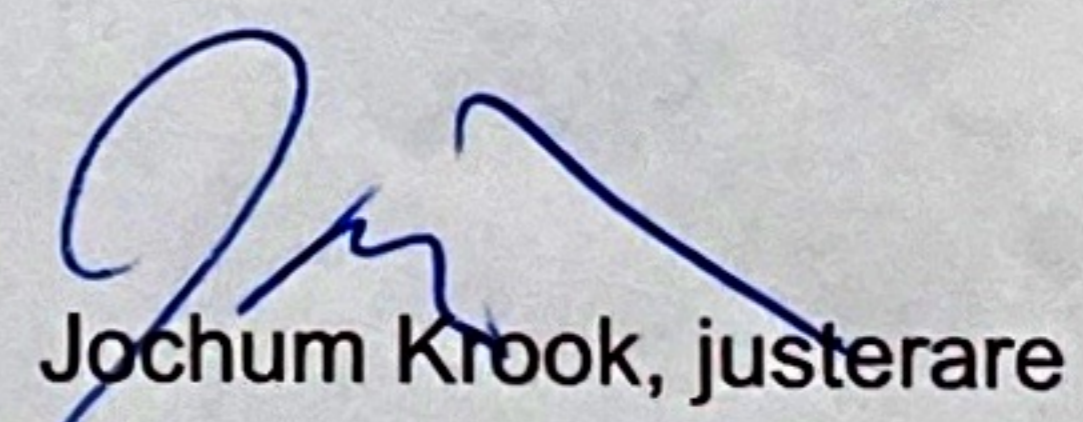
Element som droppar; Martin har kontaktat rörmokare.

Norrtälje 2022 0602


Marianne Joelsson, protokollförare


Kjell Engberg,
stämмоordförande


Helena Nilsson, justerare


Jochum Krook, justerare