

## Ordningsregler För Bostadsrättsföreningen Esplanaden

För allas vår trevnad har vi följande regler i föreningen:

1. Vi håller **ljudvolymen** nere efter kl 22.00 på kvällen av hänsyn till våra grannar. Vi borrar eller hamrar inte lägenheterna efter kl 19.00
2. Vi **piskar** eller **skakar** inte mattor och sängkläder genom fönster och balkong utan använder piskställningen på gården, dock ej före kl 7.00 eller efter kl 21.00.
3. Vi bokar **tvättstugetid** genom att den speciella låsatrapp, som tillhör lägenheten, låses fast vid önskad tvättid. Utomstående får ej använda tvättstugan. Alla gör rent efter sig och släcker lyset när de inte är där.
4. Vi undviker onödiga och störande **vattentappningar** efter kl 23.00 och före klockan 6.00. Det är absolut förbjudet att spola ner **köksavfall** och dylikt i toaletten.
5. Vi förpackar våra **sopor** väl innan vi kastar dem i avfallsbehållarna för att undvika illaluktande avfall i och runt själva avfallsbehållarna. I källaren i hus nr 18 finns soptunnor för återvinning av **tidningar**. Påsar eller andra förpackningar får ej lämnas här. De lämnar vi vid de återvinningsstationer som finns vid affärerna. Möbler och andra skrymmande saker transporterar vi själva till Görla.
6. **Källare** får, med tanke på civilförsvaret och brandfara, ej belamras med onödigt material. Naturligtvis **släcker vi lyset** och stänger dörren, när vi lämnar källarlokalerna. **Rökning** är absolut förbjudet i både trappuppgångar och källarlokalerna.
7. Barnvagnar, cyklar, skidor, pulkor och dyl. får inte ställas i **entréerna** eller **trappuppgångarna**, då detta försvårar framkomligheten som av brandrisk. Portarna låses efter klockan 21.00.
8. Vi **parkerar** inte våra bilar eller andra motorfordon på gården. Det är också förbjudet – förutom i speciella fall, som t.ex. transport av tunga föremål eller av personer, som av en eller annan anledning har svårt att förflytta sig – att köra in med bilen på gården.
9. För övrigt är vi rädda om våra **allmänna utrymmen**, dvs. alla de utrymmen som är våra gemensamma, detta med tanke på att kostnader för eventuella reparationer drabbar oss alla. Kom ihåg att det är vi som tillsammans äger husen och betalar alla räkningar. Ju mer vi håller kostnaderna nere desto mindre är risken att vi behöver höja avgifterna.